



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА В СФЕРАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПО СОСТОЯНИЮ НА ЯНВАРЬ 2022 ГОДА

Документ обновляется 1 раз в квартал с учетом принятия новых и изменением действующих нормативных правовых актов Волгоградской области

КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

OBLSTROY@VOLGANET.RU | 400066, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. СКОСЫРЕВА, Д. 7 | 8 (8442) 30-83-00

КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

GKH-TEK@VOLGANET.RU | 400066, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. СКОСЫРЕВА, Д. 7 | 8 (8442) 35-33-00

№	Наименование государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки	Основания для предоставления
<b>СУБСИДИИ</b>			
1	Предоставление субсидии на реализацию мероприятий по модернизации и энергосбережению систем коммунальной инфраструктуры.	Субсидия предоставляется из областного бюджета Волгоградскому областному фонду жилья и ипотеки для предоставления займов <b>ресурсоснабжающим организациям</b> на возвратных условиях на реализацию мероприятий модернизации и энергосбережению систем коммунальной инфраструктуры. Предоставление займа оформляется договором целевого займа между фондом и ресурсоснабжающей организацией. Ресурсоснабжающая организация получает заем на реализацию мероприятий путем выдачи векселей с начисленными процентами <b>по ставке 3 % годовых на срок до 3-х лет.</b>	Постановление Администрации Волгоградской области от 29.03.2017 № 169-п "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для предоставления средств на возвратных условиях на реализацию мероприятий модернизации и энергосбережения систем коммунальной инфраструктуры".
2	Предоставление субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) возмещение затрат на завершение строительства многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, для завершения строитель-	Предоставляются <b>юридическим лицам, выполняющим функции застройщика проблемного дома</b> , в целях финансового обеспечения следующих видов затрат (части затрат): - выполнение работ по проектированию в границах земельного участка, правообладателем которого является юридическое лицо, внешних сетей инженерно-технического обеспечения проблемных домов; - выполнение работ по строительству (реконструкции) в границах земельного участка, правообладателем которого является юридическое лицо, внешних сетей инженерно-технического обеспечения проблемных домов, а также приобретение для этих целей материалов и оборудования (включая доставку и монтаж); - плата за подключение (технологическое присоединение) внешних сетей инженерно-технического обеспечения проблемных домов к существующим сетям электро-, и (или) тепло-, и (или) газо-, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения.	Постановление Администрации Волгоградской области от 09.04.2018 № 153-п "О предоставлении субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, для завершения строительства которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов, к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) возмещение затрат на завершение строительства многоквартирных

№	Наименование государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки	Основания для предоставления
	ства которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на создание (завершение строительства) проблемных домов, включая приобретение для этих целей материалов и оборудования, их доставку и монтаж;</li> <li>- на выполнение работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации (в том числе по внесению изменений в указанную документацию), выполнение инженерных изысканий для строительства (завершения строительства) проблемных домов;</li> <li>- на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы проектной документации проблемных домов в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено законодательством Российской Федерации;</li> <li>- на проведение проверки расчета сметной стоимости строительства проблемных домов;</li> <li>- на проведение обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов.</li> </ul> <p>Предоставление субсидии осуществляется комитетом строительства Волгоградской области по итогам рассмотрения заявок, поступивших от застройщиков.</p>	домов, включенных в региональный перечень проблемных домов, для завершения строительства которых органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов".
<b>СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
3	Строительство объектов социальной и транспортной инфраструктур в проектах комплексного освоения территории.	Объекты создаются с участием средств федерального бюджета в проектах комплексного освоения территории при условии ввода заявленного объема жилья, что позволяет сократить затраты застройщиков и обеспечить ввод жилья в данных жилых комплексах.	Постановление Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об

№	Наименование государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки	Основания для предоставления
			утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
<b>НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ</b>			
4	Освобождение от налогообложения жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.	Предоставляется <b>организации – застройщику</b> в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в течение одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету - <b>на срок 12 месяцев.</b>	Закон Волгоградской области от 28.11.2003 № 888-ОД "О налоге на имущество организаций"
<b>ЗАЕМНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>			
5	Заемное финансирование проектов, направленных на модернизацию и энергосбережение системы коммунальной инфраструктуры.	<p><b>Направления использования займа:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на модернизацию и энергосбережение (приобретение оборудования и материалов, строительные-монтажные работы);</li> <li>- на подготовку проектной и (или) сметной документации (далее - ПСД) в целях модернизации и энергосбережения коммунальной инфраструктуры. ПСД в дальнейшем может использоваться для реализации мероприятия как с привлечением заемных средств, так и для участия в государственных программах.</li> </ul> <p><b>Механизм реализуется через НО "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки".</b></p>	Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 04.04.2017 № 104-ОД "Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организацией "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" средств на возвратных условиях на реализацию мероприятий модернизации и энергосбережения систем коммунальной инфраструктуры".

№	Наименование государственной поддержки	Условия предоставления государственной поддержки	Основания для предоставления
		<p>Отбор проектов для получения средств осуществляется межведомственной комиссией. Критериями отбора наряду с общими требованиями (осуществление деятельности на территории Волгоградской области, отсутствие в отношении организации процедур реорганизации, ликвидации и банкротства и т.д.) установлены: наличие либо разработка в ближайшие 2 месяца ПСД, достижение технической, экономической или социальной эффективности.</p> <p><b>Характеристика предоставления займа:</b>  максимальный размер 20 млн рублей, с обеспечением поручительством или муниципальной гарантией; процентная ставка займа 3 % годовых; на срок не более 36 месяцев с отсрочкой погашения основного долга в первые 12 месяцев. На более длительный срок (до 5 лет) заем предоставляется в целях закрытия котельной с переводом на поквартирное отопление и для ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО), осуществляющей свою деятельность на территории сразу нескольких сельских поселений (т.е. являющейся единым коммунальным оператором в муниципальном районе), с суммой займа не менее 15 млн рублей.</p>	